

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 246 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 14 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá



- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐST-DS ngày 04/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
- Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐST-DS ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
- Căn cứ Quyết định số 38/2021/QĐST-DS ngày 08/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
- Căn cứ Quyết định số 64/2022/QĐST-DS ngày 23/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
- Căn cứ Quyết định số 48/2022/QĐST-DS ngày 27/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
- Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐST-DS ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
- Căn cứ Quyết định số 39/2022/QĐST-DS ngày 07/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
- Căn cứ Quyết định số 65/2022/QĐST-DS ngày 25/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
- Căn cứ Quyết định số 29/2022/QĐST-DS ngày 24/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
- Căn cứ Quyết định số 36/2022/QĐST-DS ngày 30/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
- Căn cứ Quyết định số 87/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
- Căn cứ Quyết định số 47/2022/QĐST-DS ngày 27/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
- Căn cứ Quyết định số 67/2022/QĐST-DS ngày 29/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định số 66/2022/QĐST-DS ngày 26/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Bản án số 71/2022/DS-ST ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 544/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 542/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 380/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 23/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty thẩm định giá SAG – Văn phòng đại diện tại Hậu Giang;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất được Tòa án nhân dân huyện Châu Thành và Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang công nhận phần đất theo đo đạc thực tế có diện tích diện tích 75.4 m², mục đích sử dụng loại đất cây lâu năm, vị trí số 02, thuộc thửa đất số 2853, tờ bản đồ số 08A, vị trí ấp Đông Lợi, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang, theo mảnh trích đo địa chính số 345-2022 ngày 21/7/2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc bản đồ Tín Phát (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Quyền sử dụng đất tại thửa 2853, tờ bản đồ số 08A, diện tích 75.4m², loại đất CLN x 1.260.245đ/m² = 95.022.473 đồng.

2. Cây trồng: 05 cây chuối x 50.000đ/cây = 250.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản kê biên được thẩm định giá là: **95.272.000đồng** (làm tròn)
(Chín mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi hai ngàn đồng chẵn).

Trong đó: Quyền sử dụng đất là 95.022.473 đồng, Cây trồng là 250.000 đồng.

Tài sản tọa lạc: ấp Đông Lợi, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang của ông Nguyễn Thanh Trung, bà Nguyễn Thanh Hậu, địa chỉ: ấp thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang và các ông, bà biết./.

Mọi thông tin liên hệ qua số điện thoại: 0913760263 đ/c Nguyễn./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Nguyễn